



Gemeinde Mallnitz

A-9822 Mallnitz 11
Bezirk Spittal an der Drau
Tel.: 04784/255, Fax: 04784/255-55
e-mail: gemeinde@mallnitz.at

Zahl: 31-2/1a-d/2019



KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Mallnitz beabsichtigt gemäß §§ 4, 4a und 15 Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995 – K-GplG 1995 in Verbindung mit §§ 31a und 31b des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995 – K-GplG 1995, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018, für den Bereich der Grundstücksparzellen 650/1 tlw., 650/2, 655/1 tlw., 655/2 tlw., 655/20, alle KG Mallnitz, mit der Gesamtfläche von ca. 22.826 m², eine integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung für das Projekt

„Alpin Resort Mallnitz“

laut beiliegendem Verordnungsentwurf zu erlassen.

Von der Umwidmung betroffen sind:

Lfd. Nr. 01a/2019

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Kurgebiet Rein

Nr.	Jahr	Eigentümer	Parzellennummer	Antragssteller	KG	Fläche m ²
01a	2019	Josef Kritzer, 9822 Mallnitz 30	650/1 tlw.	Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11	73306	5.818
		Josef Kritzer, 9822 Mallnitz 30	655/1 tlw.	Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11		1.195
		Josef Kritzer, 9822 Mallnitz 30	655/2 tlw.	Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11		5.576
		Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11	655/20	Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11		4.000
		gesamt				16.589

Lfd. Nr. 01b/2019

Umwidmung von Bauland Kurgebiet Aufschließungsgebiet in Bauland Kurgebiet Rein

Nr.	Jahr	Eigentümer	Parzellennummer	Antragssteller	KG	Fläche m ²
01b	2019	Dr. Susanne Lehne, Starkfriedgasse 45, 1180 Wien	650/2 tlw.	Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11	73306	4.598

Lfd. Nr. 01c/2019

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland in Verkehrsflächen, allgemeine Verkehrsfläche

Nr.	Jahr	Eigentümer	Parzellenummer	Antragssteller	KG	Fläche m ²
01c	2019	Josef Kritzer, 9822 Mallnitz 30	650/1 tlw.	Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11	73306	520
		Josef Kritzer, 9822 Mallnitz 30	655/1 tlw.	Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11		35
		Josef Kritzer, 9822 Mallnitz 30	655/2 tlw.	Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11		480
		gesamt				1.035

Lfd. Nr. 01d/2019

Umwidmung von Bauland Kurgebiet Aufschließungsgebiet in Verkehrsfläche, allgemeine Verkehrsfläche

Nr.	Jahr	Eigentümer	Parzellenummer	Antragssteller	KG	Fläche m ²
01d	2019	Dr. Susanne Lehne, Starkfriedgasse 45, 1180 Wien	650/2 tlw.	Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11	73306	67

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen gemäß § 13 Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995 – K-GplG 1995 in der derzeit geltenden Fassung in den Amtsräumen der Gemeinde Mallnitz in der Zeit

vom **24. Juni 2021 bis 22. Juli 2021**

jeweils Mo. bis Do. von 7.30 Uhr bis 16.30 Uhr und am Fr. von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr zur allgemeinen Einsicht auf.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich begründete Vorschläge zu diesem Entwurf erstatten.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Mallnitz, 17. Juni 2021

Der Bürgermeister

BR Günter Novak


Angeschlagen am: 24.06.2021
Abgenommen am: 22.07.2021

Verteiler:

1. Dr. Susanne Lehne, Starkfriedgasse 45, 1180 Wien
Josef Kritzer, 9822 Mallnitz 30
Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11, Amtstafel, Homepage
2. Gemeinden
Marktgemeinde Obervellach, 9821 Obervellach
Gemeinde Malta, 9854 Malta
Gemeinde Flattach, 9831 Flattach
Gemeinde Bad Gastein, Karl-Heinrich-Waggerl-Straße 29, 5640 Bad Gastein
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
 - Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (michael.albrecht@ktn.gv.at)
 - 3.2. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung8, Unterabteilung SUP-Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
 - Abteilung8, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.geologie@ktn.gv.at)
 - 3.3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - 3.4. Abt 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):
 - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10 (Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)
 - 3.5. Abt 12 Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal an der Drau Lutherstraße 68, 9800 Spittal an der Drau (abt12.postsp@ktn.gv.at)
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat):
BH Spittal an der Drau, Tirolerstr. 16, 9800 Spittal an der Drau:
bhsp.bba@ktn.gv.at; bhsp.bfi@ktn.gv.at; bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at;
abt10.regbuerosp@ktn.gv.at; bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at; bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:
Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke
(post.sbaspittal@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach
(abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle:
KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal@kelagnetz.at)